

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 14.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 16.06.2020.

I - TIJEK POSTUPKA - 01.03.2020. – 30.06.2020.

U postupku Ovr –498/2019.(ranije OVR-141/2012)ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. pokrenula je ovršni postupak protiv ovršenika pod. 1 Afirmacije te pod 2-4 članova obitelji Štambuk.

Ovršenici obitelji Štambuk uložili su žalbu te je dana 27.veljače 2020.godine sud je uputio predmet na viši sud, te će o žalbi odlučivati Županijski sud u Zagrebu pod Gž-Ovr- 586/2020. Do danas nije odlučeno po žalbi.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, koja je predmet prodaje u gore navedenom ovršnom postupku, sudski vještak za geodeziju Petar Garmaz izradio je prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice, a primjerak prijedloga sam dostavila razlučnom vjerovniku na uvid. Predlagatelj gđin. Puratić nije bio suglasan sa predloženom diobom te je na sud uputio dva podneska, ali ja nisam zaprimila primjerak istih, pa sam zatražila od suda dostavu istih kako bih se zajedno s razlučnim vjerovnikom mogla o istim očitovati međutim do danas nisam dobila a isto tako nije bilo promjena u spisu.

U odnosu na „pismo namjere“ gđin. Edi Bralić za otkup dijela čestice zemlje 1409/1 za koju se vodi postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice sa gđin. Puratić Darko, nije bilo nikakvih promjena ni prijedloga.

U odnosu na dopis ovlaštenog inženjera geodezije Ante Strunje, radi obnove međa čest. 1387, pismeno sam obavijestila geodeta da mi dostavi obavijesti o površini čestice zemlje nakon što se utvrdi nova međa kako se ne bi dogodilo da se smanji površina čestica stečajnog dužnika. Dopis je upućen pismeno s povratnicom koji je pismeno zaprimio 19.studenog 2019. te ponovljen dana 10.ožujka 2020.godine, ali do danas ovlašteni geodet nije dostavio tražene podatke o površini čestica.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin*
- čest.zem. 1409/1 – udio 400/520, površine 5427 m2, zkul. 988,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin*

Croatia osiguranje d.d. izvršilo je procjenu vrijednosti koju je dostavilo u ovršni spis a prema kojem je utvrđena vrijednost:

- a) Za nekretninu čest.zem. 1409/9 zkul. 1038 k.o. Sumartin za 2.220 udjela pripadajuće površine od 488,40 m² po cijeni od 150 € po m² = 73.260 €
- b) za nekretninu čest.zem. 1409/1 zkul. 988 sa udjelom 400/520 čini 4.176 m² koji pripadaju Afirmaciji po cijeni od 150 € = 626.400 €
- c) čest.zem. u zkul. 1037 k.o. Sumartin za 2436 dijelova od ukupne površine Afirmaciji pripada 122.618,48 m² po cijeni od 91 € iznosi 1.148.281,68 €.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist:

- Croatia Lloyd d.d. za reosiguranje Zagreb na iznos od 14.000.000,00 kn,
- RH Ministarstvo financija na iznos od 552.126,56 kn.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine za koju je ovrhovoditelj pokrenuo ovršni postupak prije stečaja pa se prodaja nastavlja u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun stečajnog dužnika, ali na računu nema novčanih sredstava. Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Za proteklu 2019.godinu sačinjen je završni račun te FINI dostavljen GFI obrazac, a Poreznoj upravi PD obrazac zajedno sa popratnom dokumentacijom.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Daljnji tijek postupka ovisi u prvom redu o ovršnom postupku OVR 498/2019. jer se postupak vodi nad nekretninom koja je ujedno jedina imovina - stečajna masa ovog dužnika. Sukladno navedenom i nadalje ću biti u kontaktu sa ovrhovoditeljem – razlučnim vjerovnikom radi prodaje imovine.

**Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.**